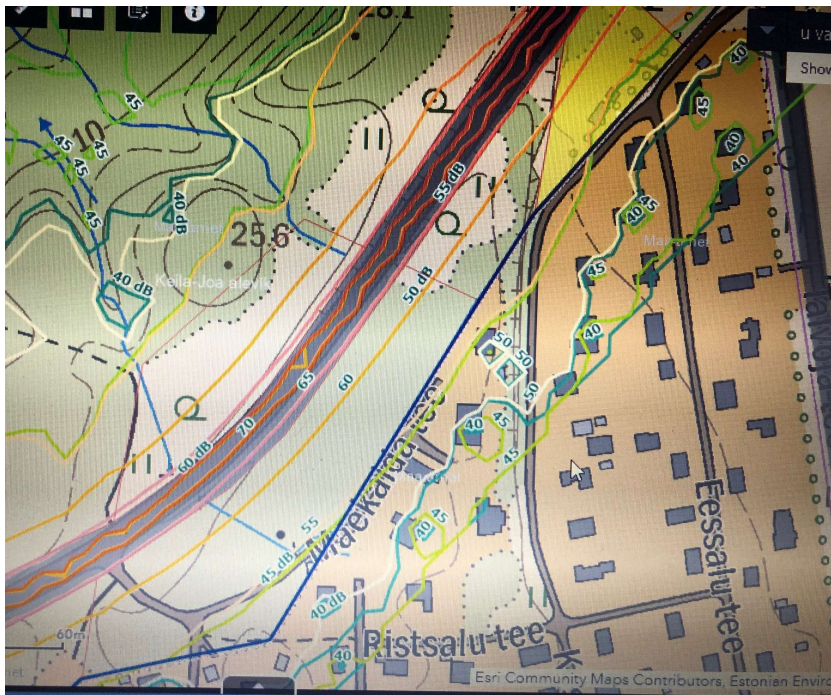


Lugupeetud Terviseamet

Pöördume Teie poole seoses suure murega.

Terviseameti hinnangu kohaselt on Otitooma 2, Keila Joa alevik, Lääne-Harju vald planeeringu alal ületatud liiklusrüü. Terviseameti kirjas on hindamise aluseks võetud kinnistu Otitooma 2 teepoolne serv (päeval 60-64 ja öösel 50-54).



Oleme palunud planeeringu koostajal kanda joonisele täpsustanud hoonestusalad ja mürajooned, et Terviseametil oleks võimalik anda uus hinnang.

Lisame ka selgitused ja väljavõtte Otitooma 2 planeeringust:

Üldplaneeringu ettepanekud:

Keila valla üldplaneering 2005

- *Elamuehituse laiendamine on ette nähtud Keila jõe idakaldal väljaspool Türisalu kaitseala Harku valla piirini.*
- *Keila-Joa aiandusühistute maa-alasid on käsitletud perspektiivse väikeelamumaana.*

Vahetult Harku valla piirist algab Türisalu küla tiheasustuspriirkond, kus on endisest aiandusühistust kujundatud elamupiirkond, milles elamukruntide suurused on keskmiselt ca 1000 m². Planeeritavad kinnistud moodustavad nimetatud elamispiirkonnaga ühtse terviku. Kavandatavad elamud paiknevad väljakujunenud tiheasustusalal Türisalu küla Harku valla piiril, kus planeeritav elamumaa liitub olemasoleva elamumaaga ja on seega juba inimkasutuses ala loomulikuks laienduseks. Paiknemine alevikus võimaldab keskkonnasäästlikult kasutada olemasolevat tehnilist ja sotsiaalset taristut ja ei too kaasa täiendavaid kohustusi omavalitsusele inimsõbraliku elukeskkonna arendamisel. AS Lahevesi poolt on vee- ja kanalisatsioonitrassid välja ehitatud (2022). Kohustuslik on liituda valla ÜVK-ga. Ühisveevärgi trassidele on rajatud hüdrandid (2022).

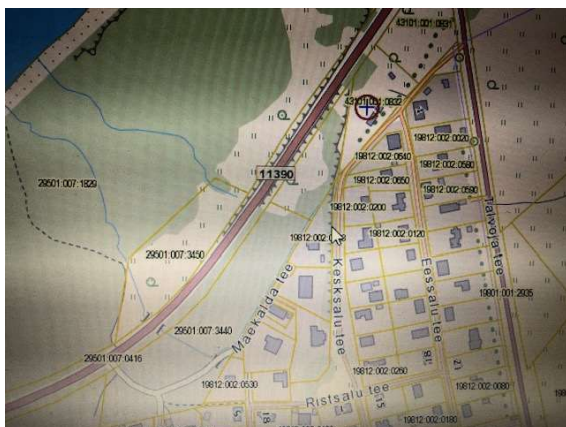
Otitooma kinnistul paiknevad elamukrundid ei jää rohelise võrgustiku aladele. Keila valla üldplaneering on kehtestatud 2005. aastal. Kavandatav planeeringulahendus lähtub käesoleval ajal väljakujunenud olukorrast, arvestab Harju maakonnaplaneeringu põhimõtetega ja Lääne-Harju avalikustamisel oleva üldplaneeringu juhtotstarbega. Elamukruntide kavandamine Otitooma kinnistule aitab kasvatada valla elanikkonda ja järgib jätkusuutliku arengu põhimõtteid ning on seega kooskõlas avalike huvidega.



Täpsustatud andmetest nähtub, et müratundlike hoonetega alal (hoonestusala mustas kastis) on väärtused päeval alla 60 dB ja öösel alla 50 dB.

Palume Terviseametil lähtuda olukorrast, et tegemist ei ole uue loodava planeeringulaga vaid kehtiva üldplaneeringu kohase tiheasustuspiirkonna laienemisega, mis oli ette nähtud juba varasemas üldplaneeringus. Üldplaneeringu muudatus oli tingitud ühe kinnistu suurusest (alla 3000m²). Erandkorras maa andmisest Transpordiametile. Uue Lääne-Harju hetkel koostatava üldplaneeringu kohaselt ei ole krundi suurus enam takistuseks.

Hiljuti jagati meie kõrval asuv maatulundusmaa kaheks eraldi kinnistuks. Selle tulemusel muudeti osa varasemast maatulundusmaast elamumaaks. Vt. Kesksalu tee 2. Palume Terviseametil rakendada piirväärtusi, mida on rakendatud ka lähikinnistul.



Loodame väga, et Terviseamet annab uue positiivse hinnangu seoses olukorra täpsustamisega.

Ette tänades

Einike Lääts

56695889

einike@sanigeel.ee